



Ассоциация транспортников Крыма

Россия, Р.Крым, пгт. Нижнегорский, ул.Школьная, 8
тел.: +7 (918) 434-40-90, e-mail: atk-krym@bk.ru

ТЭО

«Организации сети комплексов контейнерных АЗС под единым брендом АТК, на территории полуострова Крым».

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Рабочее название проекта: «Организация сети комплексов контейнерных АЗС под единым брендом АТК, на территории полуострова Крым».

Целью проекта является создание сети комплексов контейнерных АЗС на территории полуострова Крым под единым брендом Ассоциации транспортников Крыма – АТК.

Основными потребителями топлива Сети заправочных станций АТК будут члены АТК, также:

- автотранспортные предприятия Крыма;
- транспортные компании;
- компании с крупным автопарком грузового и пассажирского транспорта;
- физические лица, занимающиеся грузовыми и пассажирскими перевозками;
- физические лица – владельцы личного автотранспорта, желающие заправлять свой автомобиль качественным топливом по цене ниже рыночной на 10-20%;
- фермерские хозяйства и сельхоз производители;
- муниципальные предприятия, органы власти.

Топливо на этих АЗС будет отпускаться членам АТК по льготным.

Сеть АЗС будет состоять более чем из 274 единиц, расположенных по всей территории полуострова, в местах с максимальной концентрацией автотранспорта, в городах и поселках. География размещения АЗС определена, предварительные договора на аренду земли для установки АЗС согласованны.

Объем инвестиций в проект составляет 618 085 068,00 рублей. Объем инвестиций в 1 (одну) контейнерную АЗС при оплате 100%, составляет 2 474 982,00 рублей.

Капитальные затраты на установку

Наименование затрат при 100% финансировании 1 АЗС	Количество АЗС	
	1	274
Стоимость АЗС 20м3	1 999 982,00р.	547 995 068,00р.
Стоимость места оператора	100 000,00р.	100 000,00р.
Транспортные расходы на поставку АЗС	150 000,00р.	41 100 000,00р.
Ввод и подключение коммуникаций	85 000,00р.	23 290 000,00р.
Противопожарные расходы	50 000,00р.	50 000,00р.
Монтаж и установка АЗС	50 000,00р.	50 000,00р.
Согласование установки АЗС	20 000,00р.	20 000,00р.
Непредвиденные расходы	20 000,00р.	5 480 000,00р.
ИТОГО:	<u>2 474 982,00р.</u>	<u>618 085 068,00р.</u>

Доходно-расходная часть

Доходная часть 1 АЗС		Бензин	ДТ
	Цена на заправке для населения, руб. с НДС	37,00р.	37,00р.
	Цена на заправке для членов АТК, руб. с НДС	33,00р.	33,00р.
	Средний дневной пролив, литров	1500	3500
	Продажи в день, руб. с НДС	49 500,00р.	115 500,00р.
	Средний месячный пролив, литров	45 000	105 000
	Месячная выручка 1 АЗС в месяц, руб. с НДС	1 485 000,00р.	3 465 000,00р.
	Доход с 1 литра	4,00р.	4,00р.
	Средний доход в месяц	180 000,00р.	420 000,00р.
	Прибыль (грязная)	152 542,37р.	355 932,20р.
<u>Суммарная прибыль на 1 АЗС в месяц</u>		<u>508 474,58р.</u>	
Количество АЗС в сети (например в г.Феодосия)		23	
<u>Прибыль сети АЗС в месяц</u>		<u>11 694 915,25р.</u>	
Расходная часть на сеть АЗС	Зарботная плата оператора АЗС (за 1 АЗС работает 3 человека посменно)	20 000,00р.	
	Зарботная плата бухгалтерия	25 000,00р.	
	Зарботная плата эксплуатация	25 000,00р.	
	Зарботная плата Управления	80 000,00р.	
	ФОТ	1 313 700,00р.	
	Налоги на з.п.	649 300,00р.	
	Маркетинг и реклама	100 000,00р.	
	Хоз. Расходы	100 000,00р.	
	Непредвидимые расходы	100 000,00р.	
	ИТОГО:		2 263 000,00р.
Прибыль в месяц, до налогообложения		9 431 915,25р.	
Чистая прибыль сети		7 545 532,20р.	

Окупаемость проекта

Количество АЗС в сети (например в г.Феодосия)	23
Капитальные затраты на установку 1 АЗС	2 474 982,00р.
Оборотный капитал на сеть	18 400 000,00р.
Требуемая сумма вложений	75 324 586,00р.
Окупаемость, месяцев	9,98
Доходность на 1 рубль инвестиций в год	1,20р.

Предполагаемые схемы финансирования проекта выглядят следующим образом:

- прямые инвестиции якорным инвестором в объеме 100% на условиях передачи инвестору доли в размере 70%-75%, с условием обязательной продажи всей доли в пользу автора проекта, по истечении периода срока действия договора;

Период заключения договора аренды земли, производства оборудования, монтажа, наладки оборудования и обучения персонала составляет 45-50 дней с начала финансирования.

Поставщиком производственного оборудования является ЗАО "Энергопрогресс" город Санкт-Петербург, Срок изготовления 45-50 дней. АЗС готова к эксплуатации в течении 2-3 дней после установки. Возможность производителя до 25 ед. в месяц Срок реализации всей программы 1 год, зависит по большей мере от производителей АЗС.

Сеть АЗС АТК обеспечит рабочими местами около 1 000 граждан полуострова Крым.

Организационный план

Юридическое обоснование проекта

Организационно – правовая форма автора проекта – юридическое лицо, Некоммерческая организация, Ассоциация.

Полное фирменное наименование на русском языке – Ассоциация транспортников Крыма. Сокращенное фирменное наименование – АТК.

Учредители АТК – Беспалюх И.П., Архипов В.Е., Валемов Р.М., Тимерханов Ф.Ф., Аминов Б.

Председатель Правления АТК – Беспалюх И.П. является единоличным исполнительным органом Ассоциации, имеет право представлять Ассоциацию в отношениях с третьими лицами.

АТК не занимается коммерческой деятельностью, основные поступления идут от вступительных, ежегодных членских, дополнительных, благотворительных и других взносов.

Члены АТК, юридические лица осуществляют коммерческую деятельность, в рамках своей деятельности оказывают АТК услуги по договору с АТК. Одна из услуг - заправка топливом на своих топливных пунктах (контейнерная АЗС) членов АТК, по договорным, льготным ценам.



Что такое контейнерная АЗС?

Это полноценные заправочные комплексы, которые ничем не уступают более габаритным» аналогам. В 2012 году автозаправочные станции были выведены из-под контроля Ростехнадзора, что принципиально изменило возможность эксплуатации всех видов АЗС.

В настоящий момент принцип устройства и эксплуатации контейнерных АЗС регламентирует только МЧС, но с одной оговоркой, если АЗС не расположена на территории опасного производственного объекта (здесь дополнительно подключается Ростехнадзор). Только МЧС классифицирует различные виды станций в своих главных документах НПБ 111-98 и в своде правил "Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности" от 1 июля 2014г.

В настоящий момент на рынке много изделий, которые имеют разные названия, но по сути выполняемых функций одинаковые. К ним относят: контейнерные АЗС, мобильные АЗС, топливные модули, топливозаправочные модули и т.д. МЧС подразделяет и объединяет их как контейнерные АЗС (КАЗС), а именно: **"Контейнерная автозаправочная станция — это АЗС, технологическая система которой предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется наземным *расположением резервуаров и размещением ТРК в контейнере для хранения топлива, выполненным как единое заводское изделие*".** И хочу расшифровать эту классификацию: контейнерная АЗС не обязательно должна выглядеть как что-то находящееся в контейнере и одновременно называться контейнерной АЗС, главное - она должна быть единым заводским изделием.

Контейнерная АЗС - это и открытый наземный резервуар со встроенным технологическим отсеком для ТРК, что в совокупности означает емкость для хранения

топлива, и зашитый в контейнер резервуар, называющийся "топливный модуль" - все это контейнерные АЗС. Неважно, как они сконструированы и называются. Важно, чтобы они были как единое изделие.

Любая конструкция, соответствующая данным параметрам и имеющая все необходимые сертификаты на единое заводское изделие, должна и будет классифицироваться пожарными инспекторами как контейнерная АЗС и никак по-другому. Только заказчику выбирать по факторам дальнейшей эксплуатации, как АЗС должна выглядеть: зашиваться в "контейнер" или оставаться с открытым резервуаром (нормы это не регламентируют). Называть такую АЗС "Мини АЗС" не совсем корректно, потому что среди специалистов этой отрасли "Мини АЗС" называют обычную традиционную АЗС с одним заправочным островком и компактным навесом.

Правильнее формулировать небольшие станции "Мини контейнерные АЗС", а название "Мини АЗС" оставим для традиционных компактных заправок.

Правила установки и контролирующие органы

Теперь, если устанавливается КАЗС для собственных нужд предприятия на своей территории и для ее установки нет капитального строительства, не требуется получать никаких лицензий и разрешений для эксплуатации станции. Требуется лишь выполнить нормы пожарной безопасности для АЗС.

Главная задача:

- установить АЗС в соответствии с НПБ 111-98:
- выдержать расстояния до различных категорий объектов; подготовить площадку с зоной въезда и выезда;
- изготовить основание для АЗС (выполненное в виде дорожной плиты - фундамента, высотой не менее 0,2 м по отношению к прилегающей к ней площадке с размерами на 0,5 м больше габаритов самой станции во все стороны);
- установить ограждение, препятствующее наезду на КАЗС автотранспорта; назначить и обозначить ответственных и выполнить противопожарные мероприятия.

При выполнении вышеперечисленного не будет никаких сложностей с эксплуатацией КАЗС при плановой проверке предприятия пожарными инспекторами.

Документация

Очень важный момент - это документация на КАЗС. Должен быть не только сертификат соответствия, но и паспорт с инструкцией по эксплуатации

Главное - необходима сертифицированная АЗС. По документам и сертификатам должна быть станция для раздачи, заправки топливом. Это должен быть не резервуар и остальные комплектующие по отдельности, а (как указано в НПБ 111-98) единое заводское изделие, т.е. именно автозаправочная станция.

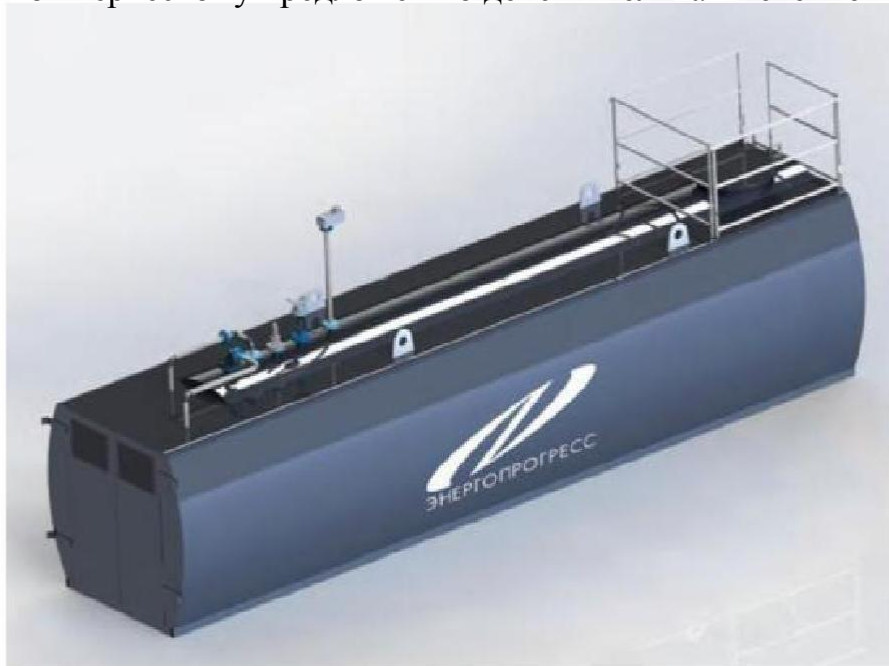
Проблема здесь в том, что из-под контроля Ростехнадзора вывели только автозаправочные станции. Если покупаете по документам резервуар, соответственно появляется склад горючего, который будет необходимо поставить на учет в Ростехнадзоре и получить лицензию на опасный производственный объект или изготовить проект, получить разрешение на строительство и ввести в эксплуатацию как традиционную АЗС или топливозаправочный пункт.

Ростехнадзор пояснил, что отдельно стоящие автозаправочные станции (АЗС), как объекты розничной торговли нефтепродуктами, не входят в сферу действия Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", так как не осуществляют производственную деятельность по получению, использованию, переработке, образованию, хранению, транспортированию, уничтожению опасных веществ, вследствие чего **оформление лицензии на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов**, а также аттестация персонала в соответствии с положением порядка подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, подконтрольных Ростехнадзору (РД 03-444-02), **не требуется**".

Техническая Характеристика необходимых мини-АЗС

ЗАО «Энергопрогресс» (далее «Изготовитель») изготовить и поставить АЗС контейнерного типа (оборудование) по ТУ 4575-001-58293892-2014 согласно требованиям Технического задания:

- ✓ Стоимость изготовления 1 (одной) КАЗС объемом **20 м3** составит **1 999 982 руб. с НДС**.
- ✓ Срок изготовления **45-50** рабочих дней.
- ✓ Работы выполняются с учетом плана загрузки производства после перечисления аванса в размере 70% от стоимости работы и 30% по факту готовности котгрузке.
- ✓ Гарантия 12 (Двенадцать) месяцев со дня ввода КАЗС в эксплуатацию и не более 18 (Восемнадцати) месяцев со дня получения Продукции Покупателем.
- ✓ Стоимость по коммерческому предложению действительна в течение 2 (двух) месяцев.



Комплектация КАЗС для хранения топлива

РЕЗЕРВУАР:

Резервуар наземный цилиндрический горизонтальный **2-х стенный, 2-х секционный**, объемом **20 м3**. Изготовлен из стали 09Г2С (Согласно ГОСТ 17032-2010: Класс сплошности листового проката корпусов резервуаров для нефтепродуктов должен соответствовать классу 1 по ГОСТ 22727. Данному классу соответствует сталь 09Г2С), толщина стенки **не менее 4 мм**.

Объем	20 м3
Количество камер	2 (10+10)
Тип исполнения	Премиум
Виды используемого топлива	Аи-92 и ДТ
Климатическое исполнение	У (до -40 °С)

В комплекте:

Люк-лаз Ду-800 с крышкой	2 шт.
Опорная конструкция (рама)	✓
Система контроля герметичности межстенного пространства (заполнено инертным газом – азот), обеспечивающая автоматическую сигнализацию (световую и звуковую).	✓

Наружное антикоррозионное покрытие (грунт, эмаль)	✓	
НАРУЖНЫЙ КОНТЕЙНЕР:		
Облицовка каркасом и листовым металлом толщиной 3 мм. Защищает оборудование от осадков, обеспечивает всесезонное и всепогодное использование.	✓	
Площадка обслуживания с противоскользящим покрытием	✓	
Вертикальное ограждение площадки обслуживания	✓	
Лестница для подъема на площадку обслуживания	✓	
Строповочные петли	4 шт.	
Внешнее коррозионно-защитное покрытие	✓	
Надпись «ОГНЕОПАСНО» на боковой поверхности станции	✓	
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ОТСЕК 2 шт.:		
Расположен на общей с резервуаром опорной раме, выполнен в соответствии с СП 156.13130.2014 и отделен от резервуара противопожарной перегородкой 1-го типа.		
Дверной проем с фиксаторами в крайних положениях, металлическая дверь с замком	✓	
Технологический поддон сбора аварийных проливов топлива с высотой стенки 150 мм.	✓	
Вентиляция в виде продуваемых преград (воздухозаборники) с равномерным расположением отверстий по площади ограждения	✓	
Модуль порошкового пожаротушения «Буря 2.5взр»	4 шт.	
Светильник технологического отсека	2 шт.	
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:		
Линия наполнения , в составе каждой:	2 шт.	
Электронасосный агрегат «КМ80-65-140Е»(3кВт,380В) производительностью 45 м ³ /ч. Служит для наполнения резервуара из автоцистерны и выполнен во взрывозащищенном исполнении.	✓	
Огнепреградитель ОП-50, трубопровод, фланцы	✓	
Клапан отсечной поплавковый КОП-80, клапан обратный фланцевый Ду-80	✓	
Муфта сливная МС-2Н, фильтр сливной ФС-1	✓	
Линия деаэрации , с совмещенным механическим дыхательным клапаном	✓	
СМДК-50	✓	
Линия замерная , в т.ч. люк замерный ЛЗ-80	✓	
Линия обесшламливания	✓	
Линия уровнемера ПМП-118	2 шт.	
<p>Уровнемеры предназначенные для измерения следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уровень топлива в резервуаре, процентное заполнение. <p>Параметры измеряются для каждого резервуара.</p> <p>Обеспечивает подачу звукового сигнала при 90% и электронное ограничение при 95% наполнении резервуара - выключение насоса по сигналу уровнемера.</p> <p>Система предотвращения сухого хода насоса - светозвуковая индикация по сигналу уровнемера при понижении уровня топлива ниже 5%.</p>		✓

Метршток		✓
Молниезащита , в т.ч. молниеотвод, УЗА (220В) и планка заземления		1 комп.
Система заземления автозаправщика - осуществляет заземление и контроль наличия заземления автозаправочной машины при заливке топлива в резервуар КАЗС. При отсутствии заземления - подается сигнал на выключение насоса залива и дополнительно - световой аварийный сигнал.		✓
Линия выдачи , в составе каждой:		2 шт.
Огнепреградитель ОП-50 , трубопроводы, фланцы		✓
Кран шаровый Ду-50, клапан обратный с встроенным сетчатым фильтром ОКН-50		✓
Шкаф коммутации и управления (ШУ)		1 шт.
ТОПЛИВОРАЗДАТОЧНАЯ КОЛОНКА (ТРК):		
ТРК «ТОПАЗ-511» (0,6кВт, 380В, 1 вид топлива, 1 рукав, 50 л/мин) С системой автономный налив предназначена для дозированного отпуска топлива из резервуара в топливные баки транспортных средств. Заправка происходит с помощью оператора посредством пульта дистанционного управления. ПДУ Топаз 103М в комплекте.		2 шт.

После доставки КАЗС-20м3 «Изготовителем», вместе с товаром Инвестор передает Организации, следующие документы:

1. Паспорт КАЗС, Руководство по монтажу, пуско-наладочным работам и эксплуатации КАЗС.
2. Градуировочная таблица камер резервуаров.
3. Паспорта на комплектующие изделия, Руководство по эксплуатации ТРК, Паспорт ТРК.
4. Сертификат на тип продукции о соответствии требованиям ТР ТС о безопасности машин и оборудования № ТС RUC-RU.MH09.T.00020.
5. Сертификат соответствия станции автозаправочные: Контейнерные автозаправочные станции, модульные автозаправочные станции, топливные модули (ГОСТР).
6. Декларация о соответствии ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования» для контейнерных автозаправочных станций, модульных автозаправочных станций.
7. Заключение об экспертизе и разрешении на применение на оборудование, произведенное ЗАО «Энергопрогресс» Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.
8. Экспертное санитарно-эпидемиологическое заключение, выданное центром гигиены и эпидемиологии.
9. Счет-фактура; Товарная накладная (ТОРГ-12).

Предполагаемые поставщики топлива

ООО «КубаньНефтеДобыча» (Краснодар);

ООО «Кубань Ойл» (Краснодар);

ООО «ТрансНефтьЭксперт» (Нижний Новгород) .

Критерий выбора

- 1) Удаление поставщика;
- 2) Качество продукции;
- 3) Формы расчетов;
- 4) Комплексная поставка;
- 5) Размер партии.

Стоимость АИ-92 на сегодняшний день, с доставкой в Р.Крым составляет **31,50** рублей за литр.

Стоимость дизтоплива на сегодняшний день, с доставкой в Р.Крым составляет **30,00** рублей за литр.

Критерии окончательного выбора поставщика

- 1) Качество продукции;
- 2) Удаленность поставщика;
- 3) Цена образования;
- 4) Форма оплаты.